



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ  
12 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 1992

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ  
1035

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης 4,51180 στρεμμάτων στη θέση Νεράκι Γούναρη της Κοινότητας Βελημαχίου του Νομού Αχαΐας. .... 1

### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Αμφιλοχίας Ν. Αιτωλίας και Ακαρνανίας στο Ο.Τ. 42. .... 2  
Τροποποίηση και συμπλήρωση των 158/90 και 7376/92 αποφάσεων Νομάρχης Φωκίδας. .... 3  
Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Περιστερίου Αττικής στο Ο.Τ. 1045. .... 4

### ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 6701

(1)

Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης 4,51180 στρεμμάτων στη θέση Νεράκι Γούναρη της Κοινότητας Βελημαχίου του Νομού Αχαΐας.

#### Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 117 παρ. 3 του Συντ/τος της Χώρας.
2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκέντρωσης

όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» και συγκεκριμένα:

α) του άρθρου 41 παρ. 1, β) του άρθρου 38 παρ. 1,

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.80, β) 182447/3049/24.9.80

Την με αριθ. Ζα/160/26.1.84 απόφαση του Νομάρχης Αχαΐας, περί εξουσιοδότησης των προϊσταμένων των Υπηρεσιών να υπογράφουν με εντολή Νομάρχης, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό την επανίδρυση, με φυσική αναγέννηση, της δασικής βλάστησης που καταστάφηκε από παράνομη εκχέρωση και κατάληψη από τον Βασίλειο Μιχ. Παπασπυρόπουλο κάτοικο Βελημαχίου τη δημόσια δασική έκταση για την οποία εκδόθηκε το αριθ. 6389/42/31.8.1992 Π.Δ.Α. της υπηρεσίας μας εμβადού (4,51180) στρεμμάτων που βρίσκεται στη θέση Νεράκι - Γούναρη της Κοινότητας Βελημαχίου και προσδιορίζεται από τα στοιχεία ως τμήματα 1,2 και 3 όπως φαίνονται στο συνημμένο διάγραμμα, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και έχει όρια:

Ανατολικά: Με δημόσια δασική έκταση και τα τρία τμήματα.

Δυτικά: Ομοίως.

Βορεια: Ομοίως.

Νότια: Ομοίως.

Η παρούσα ισχύει μετά τη δημοσίευσή της στην Κοινότητα Βελημαχίου σύμφωνα με το άρθρο 37 Ν. 3200/55.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

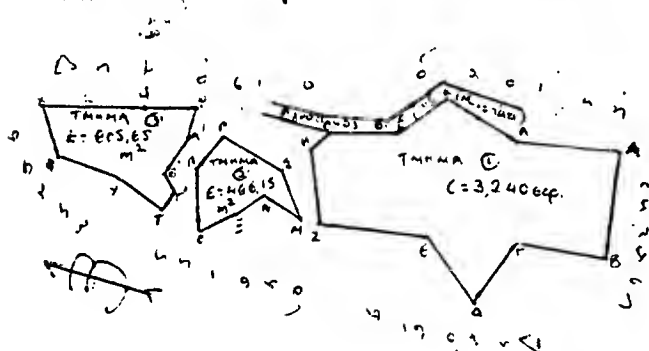
Πάτρα, 31 Αυγούστου 1992

Με εντολή Νομάρχης

Ο Δασάρχης

ΝΙΚ. ΠΕΤΡΑΚΗΣ

Α.π.α.π. αρ. 76701/31-5-42 απόφαση Διοικητικού Πρωτοδικείου  
 Αθηνών με 7200 χαρτί αχ. 1.2000  
Υπόμνημα + Έκτα ανάδασμα

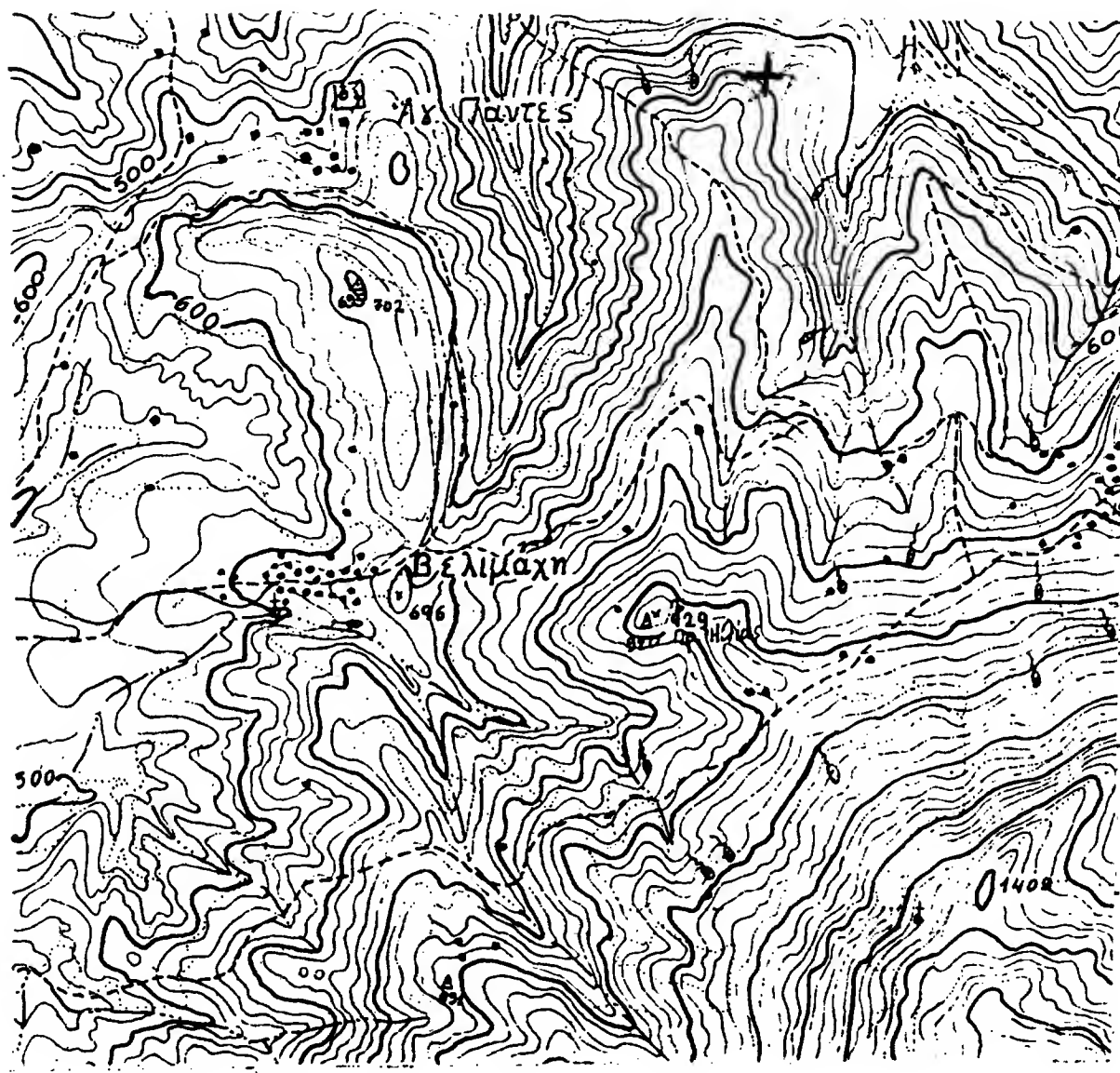
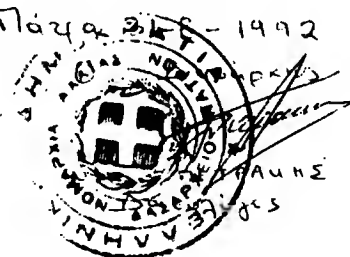


# ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Παρόντος εντοφισθείς με καταρτίσθαι  
 οριστική δασικής επιμελής μετρίως  
 4511,80 γρ. απ. 0000. Αρ. 1.2000. περί  
 υφιστάμενης Βελημάχης από τον Β. 1.2000. Μ. 1.2000.  
 Παράσπονδο υφιστάμενης Βελημάχης απ. 0000  
 υπόκειται ανάδασμα. Χάρτα 1.2000

ΕΙΣΡΗΘΗΚΕ

Πόλη 2.1.1942



## ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 3107

(2)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Αμφιλοχίας Ν. Αιτωλίας και Ακαρνανίας στο Ο.Τ. 42.

### Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΙΤΩΛΙΑΣ ΚΑΙ ΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ «περί σχεδίων πόλεων και χωμών του Κράτους», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του Ν.3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 1018/71.

4. Τις διατάξεις του υπ' αριθ. 183/85 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 70/Α) «περί αρμοδιοτήτων Νομαρχών του Κράτους».

5. Το υπ' αριθ. 744/14.8.92 έγγραφο Πολεοδομικού Γραφείου Αμφιλοχίας το οποίο αποτελεί και εισήγηση.

6. Τις υπ' αριθ. 31/92 και 201/91 αποφάσεις Δημοτικού Συμβουλίου Αμφιλοχίας.

7. Την σύμφωνη γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, όπως διατυπώθηκε στην 19/92 πράξη Θέμα 12ον.

8. Την υπ' αριθ. 8445/1162/8.3.91/Εγchr. 9 ΥΠΕΧΩΔΕ «περί Δημοσίευσης διαγραμμάτων».

9. Το γεγονός ότι κατά της 31/92 απόφασης Δημ. Συμβουλίου ουδεμία ένσταση υποβλήθηκε.

10. Τα θεωρημένα τοπ/κά διαγρα/τα από το Πολεοδομικό Γραφείο Αμφιλοχίας, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Αμφιλοχίας στο Ο.Τ. 42, και συγκεκριμένα την μετατόπιση της Ο.Τ. κατά τρία (3) μέτρα προς τον κοινόχρηστο χώρο, όπως φαίνεται στα θεωρημένα τοπ/κά διγ/τα του Πολεοδομικού Γραφείου Αμφιλοχίας που αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτής της απόφασης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μεσολόγγι, 17 Σεπτεμβρίου 1992

Ο Νομάρχης  
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΣΤΑΜΟΣ





Αριθ. 2796/92

(3)

Τροποποίηση και συμπλήρωση των 158/90 και 7376/92 αποφάσεων Νομάρχη Φωκίδας.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΩΚΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Την υπ' αριθ. 158/90 απόφαση Νομάρχη σχετικά με την οριοθέτηση του οικισμού (76/16.2.1990 ΦΕΚ Δ') και την 3946/90 απόφαση Νομάρχη Φωκίδας (ΦΕΚ 137 Δ/31.12.90) περί συμπλήρωσης των όρων δόμησης του οικισμού Μαραθιά.

2. Το Π.Δ. της 24/3.5.85 (ΦΕΚ 181 Δ) όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. της 14/23.2.87 (ΦΕΚ 133 Δ και με το Π.Δ. της 24.4/16.5.1989 ΦΕΚ 293 Δ).

3. Την υπ' αριθ. 40/92 απόφαση κοινότητας Μαραθιά.

4. Το υπ' αριθ. 9/92 Πρακτικό της 31.7.90 θέμα 2ον του ΣΧΟΠ, αποφασίζουμε την τροποποίηση και συμπλήρωση των υπ' αριθ. 158/90 και 737/92 αποφάσεις Νομάρχη Φωκίδας ως προς τα παρακάτω:

Α. α) Αναθεωρείται το όριο οικισμού σύμφωνα με το από 28.7.92 τοπογραφικό διάγραμμα του Τμήμ. Πολεοδομίας και προσδιορίζεται από την γραμμή (0, 1, 2, 3, 4, 5, 5, 6, 20, 21, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 22, 19, 8, 34, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 0).

β) Ορίζεται αρτιότητα στον τομέα (Α) συνεκτικό τμήμα 400 τ.μ. με ελάχιστο πρόσωπο 16 μ.

γ) Ορίζεται αρτιότητα στον τομέα (Β) μη συνεκτικό τμήμα 600 τ.μ. με ελάχιστο πρόσωπο 18 μ.

δ) Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π.Δ/τος.

## Β. ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:

1. Υποχρεωτική κατασκευή κεραμοσκεπής στέγης, μέγιστης κλίσης 35% σε ποσοστό 80% τουλάχιστον της κάλυψης του κτιρίου έστω και αν προβλέπεται ή υπολείπεται καθ' ύψος προσθήκη.

2. Οι εξώστες θα απέχουν 1μ. τουλάχιστο μεταξύ τους, το μέγιστο μήκος καθ' ενός μπορεί να είναι 5μ. το συνολικό δε ποσοστό μήκους ανά ύψη κτιρίου το 70%.

3. Τα κουφώματα θα είναι ξύλινα καρφωτά, περσιδωτά η ταμπλαδωτά.

4. Οι άδειες οικοδομής ελέγχονται από την ΕΠΑΕ και για να εγκρίνι παρεκκλίσεις από τα παραπάνω (B1, B2).

Γ. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμ. Πολεοδομίας και ΠΕ της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπάρχοντων Κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοφελών χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 5 του από 24.4.1985 Δ/τος ΦΕΚ 133Δ/23.2.87.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή συγκεκριμένων δρόμων του οικισμού με ελάχιστο πλάτος δρόμου 6 μ. σε όλο το πρόσωπο του οικοπέδου. Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.85 ΦΕΚ 181Δ/3.5.85 και ΦΕΚ 133Δ/23.2.87.

γ) Οι παραχωρήσεις κοινοχρήστων χώρων που αφορούν γήπεδα άνω των 2.000 τ.μ. θα φθάνουν μέχρι το όριο του γηπέδου και θα επικοινωνούν με άλλο υφιστάμενο κοινόχρηστο χώρο.

δ) Κάθε οικοπέδο για να είναι οικοδομήσιμο πρέπει να έχει πρόσωπο σε κοινόχρηστο χώρο καθ' όλο το μήκος του προσώπου του οικοπέδου και ειδικότερα σε:

α) Υπάρχοντα κοινόχρηστο χώρο με ελάχιστο πλάτος 6μ. όπου το πλάτος αυτό υπολείπεται των 6 μ. πρέπει με συμβολαιογραφική πράξη να τεθεί σε κοινή χρήση λωρίδα οικοπέδου ώστε το πρόσωπο του εναπομείναντος οικοπέδου μέχρι τον άξονα του κοιν/χρήστου χώρου να επιτυγχάνεται πλάτος 3μ. Τις παραπάνω ρυθμίσεις εξαιρούνται τα τμήματα του οικοπέδου που καταλαμβάνονται από οικοδομή κύριας χρήσης. Σε περίπτωση κατεδάφισης των παραπάνω οικοδομών καθώς και για οικοπέδα κατά παρέκκλιση άρτια θα γίνεται παραχώρηση βάσει της παραγ. 4 του άρθρ. 6 του Π.Δ. 24/3.5.85 (ΦΕΚ 181Δ) όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 24/4/16.5.1989 (ΦΕΚ 293Δ).

β) Όταν δημιουργείται από ομόρους ιδιοκτήτες με συμβολαιογραφική πράξη παραχώρηση σε κοινή χρήση για δημιουργία κοινοχρήστου χώρου θα πρέπει να έχει ελάχιστο πλάτος 6μ.

γ) Όταν δημιουργείται κοινόχρηστος χώρος στο όριο της ιδιοκτησίας και εφ' όσον δεν έχει γίνει η κοινή παραχώρηση της προηγούμενης παραγρ. θα πρέπει με συμβολαιογραφική πράξη να τίθεται σε κοινή χρήση λωρίδας οικοπέδου πλάτους 4.00 μ. και η οικοδομησιμότητα ισχύει μόνο για την ιδιοκτησία που κάνει την παραχώρηση.

Η κατάτμηση και η οικοδομησιμότητα του όμορου με χρήση του παραχωρηθέντος δεν επιτρέπεται παρά μόνο μετά από αμοιβαία παραχώρηση με συμβολαιογραφική πράξη λωρίδας οικοπέδου ελάχιστου πλάτους 4,00 μ. για την δημιουργία κοινοχρήστου χώρου ελάχιστου συνολικού πλάτους 8,00 μ.

Δ1. Σε γωνιακά οικοπέδα εφαρμόζεται η παρ. 1α σε όλα τα πρόσωπα του οικοπέδου δύναται δε να εφαρμοσθεί η παρ. 4 του άρθρ. 6 του Π.Δ. 24/3.5.85 όπως τροποποιήθηκε στα πλέον του ενός προσώπου.

Δ2. Προϋπόθεση για την πραγματοποίηση της παραχώρησης της λωρίδας των οικοπέδων των παραπάνω περιπτώσεων είναι η έγκριση των από την αρμόδια αρχή για την χορήγηση της οικοδομικής άδειας.

Δ3. Ελάχιστο μήκος προσώπου για τα υπό κατάτμηση οικοπέδα ορίζεται τα 14.00 μ. για τα οικοπέδα του συνεκτικού τμήματος (ΤΟΜΕΑΣ Α') και τα 18μ. για τα οικοπέδα του μη συνεκτικού τμήματος (ΤΟΜΕΑΣ Β).

Δ4. Η οικοδομή για τα οικοπέδα των 400 τ.μ. να απέχει 2,50μ. από τα όρια και την ρυμοτομική γραμμή.

Όταν δεν δύναται να κατασκευασθεί κτίριο ελάχιστο πλάτους 7.00 μ. η οικοδομή δύναται να εφάπτεται των πλαγιών ορίων.

Ε. Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, καθώς και το σχεδιάγραμμα που την συνοδεύει και θεωρήθηκε στις 28.7.92 από το Τμήμα Πολεοδομίας.

Άμφισσα, 7 Σεπτεμβρίου 1992

Ο Νομάρχης  
ΔΗΜ. ΚΟΝΙΣΤΗΣ



Αριθ. οικ.17097/1198/σχ. 15478/1100

(4)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Περιστερίου Αττικής στο Ο.Τ. 1045.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17ης Ιουλίου 1923 «περί σχεδίων πόλεων», όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70, σε συνδιασμό με τις διατάξεις του από 18.10.1925 Ν.Δ. (ΦΕΚ 322/Α) «περί διορθώσεως ασυμφωνίας».

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 17/Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθ. 1018/71 Ν.Δ. (ΦΕΚ 220/Α) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).

3. Τις διατάξεις του υπ' αριθ. 183/86 Ν.Δ. (ΦΕΚ 70/Α).

4. Την υπ' αριθ. 258/8.4.1982 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Περιστερίου.

5. Την υπ' αριθ. 27/92 (θέμα 12ο) γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού Δυτ. Αττικής, αποφασίζεται:

## Άρθρο 1ο

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Περιστερίου, μετά από διαπιστωθείσα ασυμφωνία σχεδίου και υφιστάμενης κατάστασης, στο Ο.Τ. 1045, με την μετατόπιση της οικοδομικής και ρυμοτομικής γραμμής στην πλευρά του επί της οδού Ικάρων, και όπως φαίνεται στο πρωτότυπο σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που έχει θεωρηθεί από τον Δ/ντή της Δ/νσης Πολεοδομίας Δυτ. Αττικής, συνοπτικό αντίγραφο του οποίου θα δημοσιευθεί στην εφημερίδα της Κυβερνήσεως με αυτή την απόφαση.

## Άρθρο 2ο

Η ισχύς αυτής της απόφασης αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

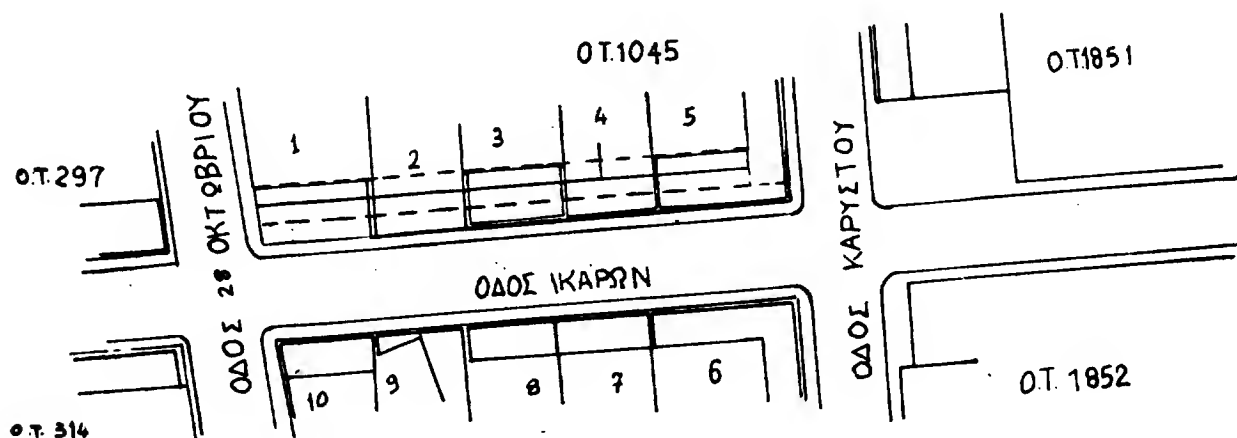
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 8 Σεπτεμβρίου 1992

Ο Νομάρχης  
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ Κ. ΜΠΟΥΡΑΣ

ΔΗΜΟΣ ΠΕΡΙΣΤΕΡΙΟΥ

ΚΛ. 1:500



1198/8-9-92  
τροποποίησης του  
ρ/μοτομικού σχεδίου  
Περίστεριου στο  
Ο.Τ. 1045  
8-9-1992  
Α. ΓΑΡΥΦΑΛΛΟΣ

ΟΤ. 1044

27/9/1992  
Τ. ΝΕΒΕΝΙΤΣΕ